

# Armadietti Scolastici

## Pratici & sicuri

IL GRANDE VANTAGGIO E LA SICUREZZA  
DELL'ARMADIETTO **Mietra**<sup>®</sup>

- ▼ **Sicurezza:** NO FURTO - SMARRIMENTO di cellulari, smart-phone, tablet, lettori mp3, portafogli, caschi, **documenti**, abbigliamento, libri di testo, materiale didattico, ecc.
- ▼ **Salute:** NO TRASPORTI pesanti di cartelle o zaini con susseguenti problematiche alla schiena (v. proposta di legge del 09.04.2010).
- ▼ **Ingombro:** NO INGOMBRO nel trasporto di cartelle, zaini voluminosi con motorini e biciclette evitando possibili perdite di equilibrio e rischio incidenti.
- ▼ **Studio:** SI LIBRI, testi e attrezzatura didattica sempre a disposizione!
- ▼ **Una sicurezza eccezionale**  
Quanto costa il cellulare di Vostro figlio? Il tablet, il lettore mp3 e lo smartphone? Il casco e i capi di abbigliamento? Quanto Vi costa in termini di tempo rifare i documenti (carta d'identità, bancomat ecc.) smarriti o altro?  
Potreste evitare tutte queste problematiche con soli € 3,05 (o € 4,16) al mese.



### Canone totale per anno scolastico

- ▼ **Tutto questo con soli € 27,50** (iva compresa)

\*"Vanetto 8" 35x36x50 cm (H/L/P)

- ▼ **Tutto questo con soli € 37,50** (iva compresa)

\*"Vanetto 9" 85x36x50 cm (H/L/P)

(vedi immagini sul retro)

Cauzione una tantum € 16,00

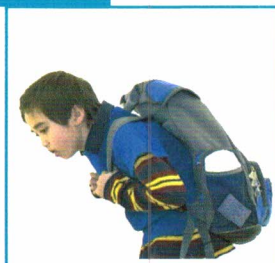
\*La cauzione viene restituita al locatario dopo la conclusione regolare del rapporto locativo.

### COMPILA IL "MODULO DI ADESIONE"

(vedi terza pagina)



#### Problema



#### Soluzione



# Mietra<sup>®</sup>



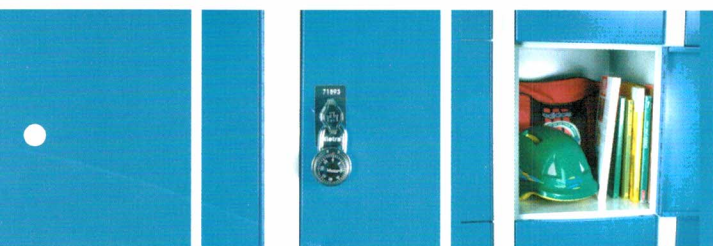
## ▼ Diamo spazio agli studenti.

Zaini, quaderni, borse, cellulari, caschi, le scarpe per l'ora di educazione fisica, il dizionario per il compito di inglese sono riposti in un armadietto personale. Così la giornata scolastica è più leggera e sicura.

## ▼ L'affitto degli armadietti avviene tramite regolare contratto (vedi condizioni sul fondo pagina). Mietra.it provvede alla fornitura, al montaggio e alla regolare manutenzione dell'attrezzatura senza alcun costo aggiuntivo.

## ▼ Informazioni tecniche

- ▶ Solide ante in lamiera d'acciaio con spessore di 1,5 mm
- ▶ Robusti cardini che consentono un angolo di apertura di 180°
- ▶ Serratura unica indistruttibile (senza chiave) a combinazione numerica
- ▶ Ammortizzatori in gomma integrati in ogni anta, evitano rumori di chiusura.
- ▶ Fori d'aerazione nella parte posteriore di ogni vanetto



# Mietra®

**Mietra.it & Co s.a.s.** di Rier Christoph  
Via Alfred Ammon, 29 - I - 39042 Bressanone (BZ) -  
Tel. 0472 26 86 22 - Fax 0472 26 70 59  
info@mietra.it - www.mietra.it - Partita IVA IT 02415710215

## CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE DEGLI ARMADIETTI A NOLEGGIO MIETRA.IT S.A.S.

Le parti, ai sensi ed agli effetti dell'art. 34 D.Lgs. n. 206/2005, dichiarano che l'intero contratto nonché ogni sua singola clausola è stato oggetto di discussione e trattativa individuale tra le parti stesse.

### 1. Oggetto del contratto

- 1.1 La ditta Mietra.it s.a.s. di Rier Christoph & Co. (di seguito Mietra.it), Via Alfred Ammon, 29 - I - 39042 Bressanone (BZ) - Partita IVA IT 02415710215, concede in locazione al conduttore un vanetto di sicurezza ad uso scolastico (oggetto della locazione) per uso esclusivo proprio e/o di suo figlio in rispetto delle condizioni seguenti.
- 1.2 L'oggetto della locazione verrà consegnato al conduttore, tramite comunicazione del rispettivo codice PIN (Pincode), in stato regolare ed adatto all'uso cui è destinato. La presa in consegna dell'oggetto della locazione obbliga il conduttore ad utilizzarlo ai soli fini previsti dal presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. In seguito alla consegna dell'oggetto della locazione da parte di Mietra.it, il conduttore risponde del deterioramento del bene. Il conduttore, nell'ambito della responsabilità dei genitori per i danni cagionati dai figli minorenni, risponde altresì dei deterioramenti cagionati all'oggetto della locazione dal proprio figlio.
- 1.3 Il codice PIN verrà comunicato ovvero inviato al conduttore in modo appropriato al ricevimento del canone di locazione annuale stabilito. Il conduttore non potrà sostituire il lucchetto "Mietra.it" a codice PIN con lucchetti propri ovvero con altri lucchetti "Mietra.it" a codice PIN di altri conduttori. In caso di contravvenzione, Mietra.it ha la facoltà di togliere il lucchetto diverso senza avvisare il conduttore, utilizzando anche la forza, e di sostituirlo con un nuovo lucchetto "Mietra.it".
- 1.4 In deroga alle disposizioni dell'art. 1594 c.c., il conduttore non potrà dare in sublocazione l'oggetto della locazione, né concederlo a terzi ad altro titolo, sia in tutto, sia in parte, sia a titolo oneroso, sia a titolo gratuito. Non è consentito neppure l'interscambio dei vanetti tra i singoli conduttori.

### 2. Durata della locazione

- 2.1 Il presente contratto di locazione è stipulato fino alla fine dell'anno scolastico in corso al momento della stipula con decorso a partire dalla sottoscrizione delle presenti condizioni di locazione. Alla scadenza il contratto si rinnova automaticamente per l'anno scolastico successivo e così via, salva la facoltà di disdire il contratto con lettera raccomandata da inviare almeno due mesi prima della fine dell'anno scolastico in corso.
- 2.2 Il canone di locazione è unitario per l'intera durata dell'anno scolastico in corso e va versato sul C/C postale: IBAN n. IT 48 F 07601 11600 000057487837. BIC n. BPPITR33XXX, a favore della ditta Mietra.it s.a.s. di Rier Christoph & Co. Mietra.it si riserva espressamente il diritto di trasmettere al conduttore il codice PIN del vanetto di sicurezza soltanto dopo aver ricevuto il primo canone di locazione nonché la cauzione di cui all'art. 3.
- 2.3 L'eventuale aumento del canone da parte della società ad ogni scadenza costituirà proposta di rinnovo della locazione, con aumento del canone e alle medesime condizioni contrattuali. In tal caso, il pagamento del canone da parte del conduttore costituirà a tutti gli effetti accettazione del rinnovo a canone aumentato.
- 2.4 Negli anni susseguenti il canone di locazione va pagato a Mietra.it in anticipo per ogni singolo anno scolastico, ma al più tardi entro dieci (10) giorni prima della fine del precedente anno scolastico. In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti Mietra.it potrà, a suo insindacabile giudizio, ritenere risolto il contratto di locazione per unilaterale scelta e volontà del conduttore e, per tale caso, sostituire il lucchetto a spese esclusive del conduttore inviando l'eventuale contenuto del vanetto al conduttore a spese dello stesso e, in caso di mancata accettazione, di smaltirlo o consegnarlo alla scuola, o potrà, con dichiarazione scritta rivolta al conduttore, dichiarare di insistere nella prosecuzione del contratto e nel pagamento del canone per l'anno scolastico successivo.
- 2.5 In aggiunta alle cause di risoluzione del contratto previste dalla legge, le parti, ai sensi dell'art. 1456 c.c., accordano la seguente causa di risoluzione straordinaria e senza preavviso a favore di Mietra.it: utilizzazione del vanetto di sicurezza a uso scolastico per scopi differenti da quelli cui è destinata, inclusi il danneggiamento, l'imbrattamento nonché ogni altra attività contraria al regolamento scolastico. In tal caso la risoluzione del contratto si ha per diritto, previa trasmissione di una dichiarazione scritta da parte di Mietra.it mediante raccomandata a.r. indirizzata al conduttore, salvo ulteriori richieste di risarcimento del danno a suo carico e, comunque, senza diritto al rimborso del canone già versato.

### 3. Cauzione e restituzione dell'oggetto della locazione

- 3.1 Il conduttore, per ogni singolo armadietto preso in locazione, versa sul conto corrente sopra indicato una cauzione unica di Euro sedici (16,00 €) a garanzia dell'adempimento dei propri obblighi contrattuali. Detta cauzione verrà restituita per intero al conduttore in caso di restituzione regolare dell'oggetto della locazione ai sensi dei seguenti articoli 3.2. 3.3.
- 3.2 In caso di mancato rinnovo del contratto ed entro 30 giorni dalla scadenza del contratto il conduttore è tenuto a restituire l'oggetto della locazione nello stato in cui questo gli è stato consegnato. Ciò significa che l'armadietto di sicurezza ad uso scolastico deve essere vuoto, chiuso, pulito e provvisto del lucchetto originale a codice PIN.
- 3.3 Se il vanetto di sicurezza è restituito regolarmente ai sensi dell'articolo precedente 3.2, al conduttore verrà restituita la cauzione dopo il controllo. Previa comunicazione per iscritto delle coordinate bancarie complete (cod. IBAN) del conduttore, Mietra.it si impegna a versare la cauzione esclusivamente tramite versamento su conto corrente bancario. Mietra.it si riserva la facoltà di compensare eventuali danni/manomissioni/lucchetti mancanti e/o ulteriori spese non previste del contratto di locazione con la presente cauzione.

### 4. Altri obblighi del conduttore

- 4.1 Il conduttore è tenuto ad utilizzare il vanetto di sicurezza locato con la diligenza necessaria ed a tenerlo pulito. Ogni anno, al termine dell'anno scolastico, il conduttore è tenuto a svuotare completamente il vanetto di sicurezza, affinché Mietra.it possa eseguire i lavori di manutenzione necessari.
- 4.2 È esclusa ogni responsabilità del locatore per il contenuto del vanetto.
- 4.3 Il conduttore con la presente prende atto ed accetta espressamente il fatto che la direzione della scuola dispone di una chiave passe-partout e che ha il diritto di aprire il vanetto di sicurezza ad uso scolastico per cause di sicurezza scolastica e/o di ordine, senza preavvisare il conduttore e senza il consenso di questi.

### 5. Disposizioni finali

- 5.1 Le parti concordano che il foro competente esclusivo per ogni vertenza in merito al presente contratto è Bolzano.
- 5.2 Il presente contratto di locazione o i diritti dallo stesso derivanti al conduttore non possono essere ceduti a terzi, né per intero né parzialmente, qualora le parti non vi acconsentano per iscritto.