



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

ANNO SCOLASTICO 2022/2023

Docente:	RACITI NICOLA	
ITP:	ZANOTTI ALBERTO	
Disciplina:	GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO	
Classe: 5	Sez. F	
<input type="checkbox"/> AFM <input type="checkbox"/> SIA <input type="checkbox"/> RIM <input checked="" type="checkbox"/> CAT	<input type="checkbox"/> LS <input type="checkbox"/> LSSA	<input type="checkbox"/> IPSMT <input type="checkbox"/> IPSSS <input type="checkbox"/> IeFP

PIANO DI LAVORO SVOLTO

LIBRI DI TESTO UTILIZZATI

CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO VOL. 2. AMICABILE. HOEPLI



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

ARGOMENTI SVOLTI	AUTORI – TESTI – DOCUMENTI – COMPITI DI REALTA' AFFRONTATI	METODOLOGIE (anche laboratoriali) – STRUMENTI UTILIZZATI RISORSE DIGITALI	COMPETENZE VALUTATE** (solo per classi IPS)	*
Estimo generale: che cos'è l'estimo, il perito e il giudizio di stima, valutazioni microestimative e macroestimative	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
Gli aspetti economici di stima: il valore di mercato, il valore di costo, il valore di trasformazione, il valore complementare, il valore di surrogazione, il valore di capitalizzazione.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
Procedimenti di stima: procedimento e metodo, la comparazione, requisiti dei beni simili e dei relativi prezzi di mercato, il principio dell'ordinarietà, i parametri di confronto, correzioni del valore ordinario, fasi di stima, tipi di procedimento, procedimenti sintetici e procedimenti analitici.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
Estimo civile: descrizione del fabbricato, criteri di stima, parametri di stima.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
La stima delle aree edificabili: caratteristiche dell'area edificabile, criteri	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad		X



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

di valutazione, valore di mercato, valore di trasformazione e correzione del valore ordinario.		analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		
Condominio: millesimi di proprietà generale, calcolo dei millesimi, ripartizione delle spese condominiali, la revisione delle tabelle millesimali, il governo del condominio, indennità di sopraelevazione, valore del diritto di sopraelevazione.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
Espropriazioni per pubblica utilità: i soggetti dell'esproprio, le fasi dell'esproprio, l' indennità provvisoria di esproprio, prezzo di cessione volontaria, l' indennità definitiva, esproprio parziale e l'occupazione temporanea.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
Usufrutto: valore dell'usufrutto, durata del usufrutto, valore della nuda proprietà, indennità per miglioramenti eseguiti dall'usufruttuario	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
Servitù prediali: normativa essenziale, indennità, servitù di acquedotto e scarico, servitù di passaggio, servitù di elettrodotto	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
				X

	PIANO DI LAVORO SVOLTO	Documento – MR-28 Livello rev. 09 Data rev. 25/05/2023
---	-------------------------------	--

Successioni ereditarie: normativa essenziale, tipi di successione, l'asse ereditario, quote di diritto e di fatto.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		
Estimo catastale: catasto terreni, caratteristiche del catasto, le fasi del catasto, operazioni topografiche, operazioni estimative, pubblicazione, conservazione. Catasto fabbricati: formazione del nuovo catasto edilizio urbano, rilievo geometrico, operazioni estimative e formazioni delle tariffe.	CORSO DOCFA E PREGEO TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X

* Indicare con una “X” gli argomenti trattati in compresenza tra docenti curricolari e ITP in IP – IT

** Esempio: competenza G.9 (*per indicare la competenza 9 dell'Area Generale*); competenza I.6 (*per indicare la competenza 6 dell'Area di Indirizzo*)

EVENTUALI APPROFONDIMENTI COERENTI CON PIANO DI LAVORO SVOLTO

CORSO DOCFA E PREGEO

Firma del Docente

Nicola Raciti

Alberto Zanotti