



## PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28  
Livello rev. 09  
Data rev. 25/05/2023

**ANNO SCOLASTICO 2022/2023**

Docente:	RACITI NICOLA		
ITP:	BIANCHETTI SIMONA		
Disciplina:	GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO		
Classe: 5	Sez. E		
<input type="checkbox"/> AFM <input type="checkbox"/> SIA <input type="checkbox"/> RIM <input checked="" type="checkbox"/> CAT	<input type="checkbox"/> LS <input type="checkbox"/> LSSA	<input type="checkbox"/> IPSMT <input type="checkbox"/> IPSSS <input type="checkbox"/> IeFP	

## PIANO DI LAVORO SVOLTO

### LIBRI DI TESTO UTILIZZATI

CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO VOL. 2. AMICABILE. HOEPLI

<b>ARGOMENTI SVOLTI</b>	<b>AUTORI – TESTI – DOCUMENTI – COMPITI DI REALTA' AFFRONTATI</b>	<b>METODOLOGIE (anche laboratoriali) – STRUMENTI UTILIZZATI RISORSE DIGITALI</b>	<b>COMPETENZE VALUTATE** (solo per classi IPS)</b>	<b>*</b>
<b>Estimo generale: che cos'è l'estimo, il perito e il giudizio di stima, valutazioni microestimative e macroestimative</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM</b>		
<b>Gli aspetti economici di stima: il valore di mercato, il valore di costo, il valore di trasformazione, il valore complementare, il valore di surrogazione, il valore di capitalizzazione.</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM</b>		X
<b>Procedimenti di stima: procedimento e metodo, la comparazione, requisiti dei beni simili e dei relativi prezzi di mercato, il principio dell'ordinarietà, i parametri di confronto, correzioni del valore ordinario, fasi di stima, tipi di procedimento, procedimenti sintetici e procedimenti analitici.</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM</b>		X
<b>Estimo civile: descrizione del fabbricato, criteri di stima, parametri di stima.</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM</b>		X



## PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28  
Livello rev. 09  
Data rev. 25/05/2023

<b>La stima delle aree edificabili: caratteristiche dell'area edificabile, criteri di valutazione, valore di mercato, valore di trasformazione e correzione del valore ordinario.</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM</b>		<b>X</b>
<b>Condominio: millesimi di proprietà generale, calcolo dei millesimi, ripartizione delle spese condominiali, la revisione delle tabelle millesimali, il governo del condominio, indennità di sopraelevazione, valore del diritto di sopraelevazione.</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM Approccio pluridisciplinare</b>		<b>X</b>
<b>Espropriazioni per pubblica utilità: i soggetti dell'esproprio, le fasi dell'esproprio, l'indennità provvisoria di esproprio, prezzo di cessione volontaria, l'indennità definitiva, esproprio parziale e l'occupazione temporanea.</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM</b>		<b>X</b>
<b>Usufrutto: valore dell'usufrutto, durata dell'usufrutto, valore della nuda proprietà, indennità per miglioramenti eseguiti dall'usufruttuario</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM</b>		
<b>Servitù prediali: normativa essenziale, indennità, servitù di acquedotto e scarico, servitù di passaggio, servitù di elettrodotto</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati</b>		



## PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28  
Livello rev. 09  
Data rev. 25/05/2023

		LIM		
<b>Successioni ereditarie: normativa essenziale, tipi di successione, l'asse ereditario, quote di diritto e di fatto.</b>	<b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale</b> <b>Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati</b> <b>LIM</b>		<b>X</b>
<b>Estimo catastale: catasto terreni, caratteristiche del catasto, le fasi del catasto, operazioni topografiche, operazioni estimative, pubblicazione, conservazione. Catasto fabbricati: formazione del nuovo catasto edilizio urbano, rilievo geometrico, operazioni estimative e formazioni delle tariffe.</b>	<b>CORSO DOCFA E PREGEO</b> <b>TESTO IN ADOZIONE</b>	<b>Lezione frontale</b> <b>Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati</b> <b>LIM</b>		

\* Indicare con una "X" gli argomenti trattati in compresenza tra docenti curricolari e ITP in IP – IT

\*\* Esempio: competenza G.9 (*per indicare la competenza 9 dell'Area Generale*); competenza I.6 (*per indicare la competenza 6 dell'Area di Indirizzo*)

## EVENTUALI APPROFONDIMENTI COERENTI CON PIANO DI LAVORO SVOLTO

Corso Pregeo E Docfa

**Firma del Docente**

NICOLA RACITI

SIMONA BIANCHETTI