



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

ANNO SCOLASTICO 2022/2023

Docente:	RACITI NICOLA	
ITP:	ZANOTTI ALBERTO	
Disciplina:	GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO	
Classe: 4	Sez. E	
<input type="checkbox"/> AFM <input type="checkbox"/> SIA <input type="checkbox"/> RIM <input checked="" type="checkbox"/> CAT	<input type="checkbox"/> LS <input type="checkbox"/> LSSA	<input type="checkbox"/> IPSMT <input type="checkbox"/> IPSSS <input type="checkbox"/> IeFP



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

PIANO DI LAVORO SVOLTO

LIBRI DI TESTO UTILIZZATI

STEFANO AMICABILE – CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO – EDITORE: HOEPLI MILANO. ISBN: 9788820394622

ARGOMENTI SVOLTI	AUTORI – TESTI – DOCUMENTI – COMPITI DI REALTA' AFFRONTATI	METODOLOGIE (anche laboratoriali) – STRUMENTI UTILIZZATI RISORSE DIGITALI	COMPETENZE VALUTATE** (solo per classi IPS)	*
MATEMATICA FINANZIARIA IL CAPITALE E L'INTERESSE Nozioni di capitale e di interesse, il saggio di interesse e regimi di interesse. CALCOLI AD INTERESSE SEMPLICE Calcoli dell'interesse, del capitale, del tempo e del saggio. Calcolo del montante e del corrispondente capitale, posticipazione e anticipazione di valori nel tempo; Sconto razionale e commerciale e interesse Convertibile.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
CALCOLI A INTERESSI COMPOSTO Calcolo del montante e del capitale iniziale, posticipazione e anticipazione per tempi qualsiasi, sommatoria di valori nel tempo e calcoli di redditi netti poliennali.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

ANNUALITA' e PERIODICITA' Classificazione di valori annuali e periodici, accumulazione finale, iniziale e intermedia di annualità, sommatoria di valori comprendenti annualità, accumulazione finale e iniziale di poliannualità.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI Concetto di capitalizzazione, beni capaci di dare redditi annui limitati, beni capaci di dare redditi annui costanti illimitati, beni capaci di dare redditi annui variabili limitati e illimitati, beni capaci di dare redditi illimitati variabili nel tempo "redditi transitori e permanenti". Interesse convertibile	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
REINTEGREZIONE E AMMORTAMENTO DI CAPITALI Reintegrazione di capitali, ammortamento di capitali, piano di ammortamento, calcolo diretto del debito estinto e del debito residuo.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
ECONOMIA GENERALE FATTI ECONOMICI E SCIENZA ECONOMICA Attività economiche, politica economica, microeconomia e macroeconomia, metodi e strumenti di studio dell'economia.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X
BISOGNI E BENI ECONOMICI Classificazione dei bisogni, beni economici e loro classificazione, concetto di utilità; Legge dell'utilità decrescente, totale e	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica		X



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

marginale; Teoria economica del consumatore e consumo in rapporto all'utilità dei beni.		affrontati LIM		
PRODUZIONE Concetto di produzione, azienda e impresa, fattori della produzione, caratteristiche dei fattori produttivi e persone economiche partecipanti alla produzione. LE LEGGI DELLA PRODUZIONE Funzione di produzione e combinazione ottimale dei fattori; Leggi della produzione delle proporzioni definite, della produttività decrescente e del minimo. I PROBLEMI DELL'IMPRESA E DEL COSTO DI PRODUZIONE Azione dell'imprenditore nei diversi periodi; Ciclo produttivo e ciclo finanziario; Costo di produzione, analisi economica dei costi (Costo totale, costi fissi e variabili). Il costo unitario marginale, il costo medio e la combinazione ottimale dei fattori produttivi. IL REDDITO AZIENDALE E LA SUA DISTRIBUZIONE Il reddito netto dell'imprenditore concreto; Il prodotto netto aziendale e sociale. Nozione di mercato e sue funzioni. Variabili del mercato: domanda e offerta dei beni, il prezzo di equilibrio e le	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X



PIANO DI LAVORO SVOLTO

Documento – MR-28
Livello rev. 09
Data rev. 25/05/2023

variazioni del prezzo.				
I TRIBUTI E IL SISTEMA FISCALE ITALIANO Generalità sulle imposte, classificazione delle imposte, imposte dirette nel sistema fiscale italiano “Irpef e imposta di registro, ipotecaria e catastale. La moneta, sistemi monetari e l’attività delle banche.	TESTO IN ADOZIONE	Lezione frontale Lezione dialogata finalizzata ad analizzare processi / fenomeni o a chiarire aspetti critici del problema / tematica affrontati LIM		X

* Indicare con una “X” gli argomenti trattati in compresenza tra docenti curricolari e ITP in IP – IT

** Esempio: competenza G.9 (*per indicare la competenza 9 dell’Area Generale*); competenza I.6 (*per indicare la competenza 6 dell’Area di Indirizzo*)

EVENTUALI APPROFONDIMENTI COERENTI CON PIANO DI LAVORO SVOLTO

--

Firma del Docente

Nicola Raciti

Alberto Zanotti